



Verband der Immobilienverwalter Bayern e.V.

Teilnahmebestätigung

(Weiterbildung gemäß §34c Abs. 2a GewO i.V. mit §15 Abs. 1 MABV)

Stefan Lamm

hat an unserem nachstehenden Fachseminar teilgenommen:

Thema: Betriebs sicherheitsverordnung - Aufzüge - und weitere
Verordnungen 2020

Referent: Walter Plank
Manfred Bauer

Zeit: 12.02.2020 von 10.00 - 16.00 Uhr

Ort: München, Geschäftsstelle des VDIV Bayern e.V.

Der Lehrgang umfasste 6,00 Netto-Zeitstunden und die auf der Rückseite aufgeführten Ziele und Inhalte.

Walter Plank
Geschäftsführender Vorstand

Carmen Fröhlich
Geschäftsführerin, vdiv Service GmbH



Verband der Immobilienverwalter Bayern e.V.

Vermittelte Inhalte

Betriebssicherheitsverordnung

- Gefährdungsbeurteilung und Prüfpflichten
- Aufzugswärter und Notfallplan

Allgemeine Verordnungen

- Verkehrssicherheitspflicht und Haftung
- Zuständigkeiten: Beispiel Baumschutzverordnung
- Spielplatzverordnung
- Brandschutz und seine Verordnungen
- Rettungswege und Tiefgaragen
- kraftbetätigte Tore und die Berufsgenossenschaft
- Heizkostenverordnung

Ziel:

Die Betriebssicherheitsverordnung zusammen mit ihrer Gefährdungsbeurteilung sowie Prüfpflichten und Notfallplan wird in diesen sechs Stunden den Besuchern anschaulich dargestellt. Auch die allgemeinen Verordnungen wie Spielplatzverordnung, Rettungswege, ... etc. werden stehen im Fokus dieser sechs Stunden.



Verband der Immobilienverwalter Bayern e.V.
vdiv Service GmbH

Teilnahmebestätigung

(Weiterbildung gemäß §34c Abs. 2a GewO i.V. mit §15b Abs. 1 MaBV)

Stefan Lamm

hat an unserem nachstehenden Fachseminar teilgenommen:

Thema: Bauliche Instandhaltung 1 – Gebäudehülle 2019
Referenten: Dipl.-Ing. (FH) Andrea Huss
am: 30.10.2019 von 10.00 - 17.00 Uhr
Ort: München, Geschäftsstelle des VDIV Bayern e.V.

Der Lehrgang umfasste 6,00 Zeitstunden und die auf der Rückseite aufgeführten Ziele und Inhalte.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'W. Plank', written over a horizontal line.

Walter Plank
Geschäftsführender Vorstand

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. Fröhlich', written over a horizontal line.

Carmen Fröhlich
Geschäftsführerin, vdiv Service GmbH



Verband der Immobilienverwalter Bayern e.V.
vdiv Service GmbH

Vermittelte Inhalte

Vormittag Grundlagen, 10-12 Uhr

- Haftung des Verwalters bei Instandsetzungsmaßnahmen
- Gesetzliche Grundlagen für Instandhaltungsmaßnahmen bei WEGs
 - Beauftragung von Fachleuten: wann und wen?
 - Bestandsanalyse und Gebäudedokumentation
 - Planung der Maßnahmen
 - Ausschreibung und Vergabe
 - Objektüberwachung
 - Abnahme und Gewährleistung
 - Qualitätssicherung
- Eigentümerversammlung: Thema Instandhaltung
 - Vorgehensweise zur Vorbereitung auf die korrekte Beschlussfassung
 - Geplante Maßnahmen: Präsentation, Argumentation und Diskussion
 - Finanzierung der baulichen Maßnahmen

Nachmittag Gebäudehülle, 13-17 Uhr

- Besonderheiten der Bauabwicklung bei WEGs
- Sicherheitsmaßnahmen auf der Baustelle: Der Betreiber haftet
- Anforderung der EnEV zur Gebäudehülle
- Abwasserleitungen und Hausanschluss: Sanierung der Münchner Gebäude
- Fassade + Fenster: Was ist zu beachten?
- Sanierung Flachdach: Grundlagen
- Sanierung Steildach: Grundlagen

- Brandschutz in Bestandsgebäuden: Grundlagen
- Energie-Einsparverordnung Neue Anforderungen + Probleme
- Neue Förderprogramme für Wohn-Immobilien

Seminarziel:

Fundiertes Hintergrundwissen über Grundlagen und erste Vorgehensweisen sowie Entscheidungshilfen zur Bestellung von Fachplanern



Verband der Immobilienverwalter Bayern e.V.
vdiv Service GmbH

Teilnahmebestätigung

(Weiterbildung gemäß §34c Abs. 2a GewO i.V. mit §15b Abs. 1 MaBV)

Stefan Lamm

hat an unserem nachstehenden Fachseminar teilgenommen:

Thema: Baurecht Workshop für den WEG-Verwalter
Referenten: RA Mario Gabrielli
am: 09.10.2019 von 10.00 - 17.00 Uhr
Ort: München, Geschäftsstelle des VDIV Bayern e.V.

Der Lehrgang umfasste 6,00 Zeitstunden und die auf der Rückseite
aufgeführten Ziele und Inhalte.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'W. Plank', written over a horizontal line.

Walter Plank
Geschäftsführender Vorstand

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. Fröhlich', written over a horizontal line.

Carmen Fröhlich
Geschäftsführerin, vdiv Service GmbH



Verband der Immobilienverwalter Bayern e.V.
vdiv Service GmbH

Vermittelte Inhalte

- Abnahme des Gemeinschafts- und Sondereigentums
- Haftung des Immobilienverwalters
- Bedeutung und Konsequenz der Abnahme
- Einleitung gewährleistungsunterbrechender Maßnahmen
- Darstellung der verschiedenen gerichtlichen Möglichkeiten
- Beweissicherungsverfahren
- Kostenvorschussklage, Schadensersatzklage
- Ermächtigung eines Einzelnen zur Geltendmachung von Ansprüchen

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG



Stefan Lamm

hat am 13. November 2018 von 9:15 Uhr bis 16:45 Uhr am Seminar

Bautechnik für Hausverwalter-Kaufleute typische Mängel erkennen und beseitigen

mit folgenden Inhalten teilgenommen:

- Typische Mängel im Geschößwohnungsbau und deren Beseitigung
- Gewerke Balkon, Fassade, Dach, Tiefgarage, Sanitär und Heizung
- Handwerkeraufträge - praktisches Vorgehen und Arbeitshilfen
- Abnahme von Gewerken
- Unterschiede VOB- und BGB-Auftrag
- Praxistipps

Die Weiterbildung umfasste 7,5 Zeitstunden / 6 Unterrichtsstunden.

Andreas Schmeh

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG



Stefan Lamm

hat am

19. Juni 2018

am Seminar

Outlook für den Hausverwalter

Dozent Alexander Haas

erfolgreich teilgenommen.

Die Veranstaltung dauerte 7,5 Stunden,
hiervon 6 Stunden Unterricht.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Andreas Schmeh".

Andreas Schmeh
Seminarleiter

PIWI Privates Institut der
Immobilienwirtschaft GmbH

Haid-und-Neu-Straße 7 · 76131 Karlsruhe
Telefon 07 21 783 66 98 - 0 · info@piwi-ka.de

www.piwi-ka.de

Hausverwaltung Durner GmbH
Herr Stefan Lamm
Ringstraße 28
82233 Eichenau

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

Herr Stefan Lamm hat am Seminar (6494WYSI17I)

BAUTECHNIK FÜR NICHTTECHNIKER

am 24.11.2017 teilgenommen.
Die Veranstaltung umfasste 8 Unterrichtsstunden.

Seminarinhalte:

Die Phasen von der Projektidee über das Bauprojekt zum Objekt - Abkürzungen und zentrale Begriffe im Baubereich - Konstruktionen/Statik/Bauphysik - Übersicht über Gewerke, deren Koordination, Leistungsbeurteilung - Wichtige bautechnische-baurechtliche Zusammenhänge aus VOB/BGB/HOAI in Bezug auf Vertrag/LV, Abrechnung und Abnahme, Mängel/Gewährleistung- Energetische Optimierung von Bestandsobjekten - Mängel erkennen, bewerten und vermeiden

Augsburg, 24.11.2017

S. Wismayr



TEILNAHMEBESCHEINIGUNG



Stefan Lamm

hat am

15. November 2017

am Seminar

Umgang mit Zahlungsrückständen in der WEG-Verwaltung

Dozent Dr. Patrick Bruns

erfolgreich teilgenommen.

Die Veranstaltung umfasste 7,5 Zeitstunden.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Schmeh', written in a cursive style.

Andreas Schmeh
Seminarleiter

Karlsruhe, 15. November 2017

PIWI Privates Institut der
Immobilienwirtschaft GmbH

Haid-und-Neu-Straße 7 · 76131 Karlsruhe
Telefon 0721 7836698-0 · info@piwi-ka.de

www.piwi-ka.de

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG



Stefan Lamm

hat am

10. Oktober 2017

am Seminar

**Bauliche Maßnahmen in der WEG rechtssicher
vorbereiten, beschließen und abwickeln
Dozent Rechtsanwalt Kai Recklies**

erfolgreich teilgenommen.

Die Veranstaltung umfasste 7,5 Zeitstunden.

Andreas Schmeh
Seminarleiter

Karlsruhe, 10. Oktober 2017

PIWI Privates Institut der
Immobilienwirtschaft GmbH

Haid-und-Neu-Straße 7 · 76131 Karlsruhe
Telefon 0721 7836698-0 · info@piwi-ka.de

www.piwi-ka.de

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG



Stefan Lamm

hat am

26. September 2017

am Seminar

**Mehr Geld-mehr Zeit-weniger Stress:
besser organisiert als Hausverwalter!**

erfolgreich teilgenommen.

Die Veranstaltung umfasste 7,5 Zeitstunden.

Andreas Schmeh
Seminarleiter

Karlsruhe, 26. September 2017

PIWI Privates Institut der
Immobilienwirtschaft GmbH

Haid-und-Neu-Straße 7 · 76131 Karlsruhe
Telefon 07 21 7836698-0 · info@piwi-ka.de

www.piwi-ka.de

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG



Stefan Lamm

hat am

16. Mai 2017

am Seminar

Abnahme des Gemeinschaftseigentums

Dozent Dipl.-Ing. Herbert Gottschalk

erfolgreich teilgenommen.

Die Veranstaltung umfasste 7,5 Zeitstunden.

Andreas Schmeh
Seminarleiter

Karlsruhe, 16. Mai 2017

PIWI Privates Institut der
Immobilienwirtschaft GmbH

Haid-und-Neu-Straße 7 · 76131 Karlsruhe
Telefon 07 21 783 66 98-0 · info@piwi-ka.de

www.piwi-ka.de

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG



Stefan Lamm

hat am

7. Februar 2017

am Seminar

Korrekte Jahresabrechnungen in der WEG

erfolgreich teilgenommen.

Andreas Schmeh
Seminarleiter

Karlsruhe, 7. Februar 2017

PIWI Privates Institut der
Immobilienwirtschaft GmbH

Haid-und-Neu-Straße 7 · 76131 Karlsruhe
Telefon 0721 7836698-0 · info@piwi-ka.de

www.piwi-ka.de

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG



Stefan Lamm

hat am

8. Dezember 2016

am Seminar

**Beschlüsse rechtssicher fassen
und
Die perfekte Eigentümerversammlung**
erfolgreich teilgenommen.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Andreas Schmeh".

Andreas Schmeh
Seminarleiter

Karlsruhe, 8. Dezember 2016

PIWI Privates Institut der
Immobilienwirtschaft GmbH

Haid-und-Neu-Straße 7 · 76131 Karlsruhe
Telefon 0721 7836698-0 · info@piwi-ka.de

www.piwi-ka.de