Wirtschaft. Technik. Zukunft.

IHK Akademie Schwaben

IHK-ZERTIFIKAT

IMMOBILIEN-VERWALTERIN IHK - KOMPAKT

Frau
Ulrike Durner

hat vom 13.06.2016 bis 22.07.2016
am oben genannten Lehrgang teilgenommen und den Abschlusstest erfolgreich absolviert. Die Veranstaltung umfasste 104 Unterrichtsstunden.

Dieser Lehrgang umfasst folgende Lerninhalte:

Grundlagen der Wohnungseigentumsverwaltung:
Rechtliche Grundlagen - Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer und des Verwalters - Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Rechnungslegung - Wohnungseigentümerversammlung - Rechtliche Besonderheiten - Konfliktmanagement
Grundlagen der Miet- und Sondereigentumsverwaltung:
Wohnraum- und Geschäftsraummietvertrag - Mietpreisanpassung - Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen - Überwachungsaufgaben - Betriebskostenverordnung - Betriebskostenab-rechnung - Betriebskostenmanagement
Grundlagen der Immobilienverwaltung:
Verwaltervertrag - Laufzeit und Vergütung, insbesondere Sondervergütungen - Verwalterbestellung - Verwalterhaftung
Grundlagen des Immobilienmanagement:
Versicherungen - Überwachungsaufgaben - Instandhaltung- und Instandsetzung - Hausmeister und Hausreinigung
Büroorganisation:
Organisation des Verwalterbüros - Immobilienverwaltungssoftware - Verwaltungsübernahme

Augsburg, 22. Juli 2016

IHK Akademie Schwaben
IHK
Wirtschaft. Technik. Zukunft.

Geschäftsführung

Produktmanagement

1706-01

IHK Akademie
München und Oberbayern

TEILNAHME-BESCHEINIGUNG

Frau Ulrike Durner

hat vom 07.03.2016 bis 08.03.2016 am Seminar

Einführungsseminar für WEG-Verwalter/-innen

teilgenommen.

Trainer: Petra Breitsameter; Peter Keltenich; Konstantin Riesenberger

Folgende Themen wurden behandelt:

- Einführung in das Wohnungseigentumsgesetz
- Grundzüge des Baumängelbeseitigungsrechts
- Vertragsabschlüsse durch den Verwalter
- Der Hausverwalter als Makler
- Praktische Fragen der Verwaltung von Gemeinschafts- und Sondereigentum

IHK für München und Oberbayern

D. Grabert

Dorte Grabert
Fachbetreuerin Seminare

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

PIWI

Ulrike Durner

hat am

19. Juni 2018

am Seminar

Outlook für den Hausverwalter

Dozent Alexander Haas

erfolgreich teilgenommen.

Die Veranstaltung dauerte 7,5 Stunden,
hiervon 6 Stunden Unterricht.

Andreas Schmeh
Seminarleiter

PIWI Privates Institut der
Immobilienwirtschaft GmbH

Haid-und-Neu-Straße 7 · 76131 Karlsruhe
Telefon 0721 7836698-0 · info@piwi-ka.de

www.piwi-ka.de

HAUFE.

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Frau Ulrike Durner

hat am 11.04.2018 von 10:00 - 11:00 Uhr
durchgängig an dem Online-Seminar

Neue Datenschutz-Grundverordnung: Darauf müssen Sie als Verwalter achten

Referent: Marco J. Schwarz

teilgenommen.

Die Inhalte

> Überprüfung eingesetzter Formulare
> Datenspeicherung: Was ist erlaubt?
> Überprüfung firmeninterner Prozesse
> Anpassung Vertragsmanagement
> Effiziente Umstellung

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Markus Reithwiesner, Geschäftsführer

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

PIWI

Ulrike Durner

hat am

9. Januar 2018

am Seminar

WEG- Buchhaltung in der Praxis!

Dozentin Monika Schmieg

erfolgreich teilgenommen.

Die Veranstaltung umfasste 7,5 Zeitstunden.

Andreas Schmeh
Seminarleiter

Karlsruhe, 9. Januar 2018

PIWI Privates Institut der
Immobilienwirtschaft GmbH

Haid-und-Neu-Straße 7 · 76131 Karlsruhe
Telefon 0721 7836698-0 · info@piwi-ka.de

www.piwi-ka.de

Wirtschaft. Technik. Zukunft.

IHK Akademie Schwaben

Hausverwaltung Durner GmbH
Frau Ulrike Durner
Ringstraße 28
82233 Eichenau

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

Frau Ulrike Durner hat am Seminar (6494WYSI17I)

BAUTECHNIK FÜR NICHTTECHNIKER

am 24.11.2017 teilgenommen.
Die Veranstaltung umfasste 8 Unterrichtsstunden.

Seminarinhalte:

Die Phasen von der Projektidee über das Bauprojekt zum Objekt - Abkürzungen und zentrale Begriffe im Baubereich - Konstruktionen/Statik/Bauphysik - Übersicht über Gewerke, deren Koordination, Leistungsbeurteilung - Wichtige bautechnische-baurechtliche Zusammenhänge aus VOB/BGB/HOAI in Bezug auf Vertrag/LV, Abrechnung und Abnahme, Mängel/Gewährleistung- Energetische Optimierung von Bestandobjekten - Mängel erkennen, bewerten und vermeiden

Augsburg, 24.11.2017

S. Wirmayr

IHK Akademie Schwaben
IHK
Wirtschaft. Technik. Zukunft.

113-01

HAUFE.

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Frau Ulrike Durner

hat am 21.11.2017 von 15:00 - 16:30 Uhr
durchgängig an dem Online-Seminar

Abgrenzung von Sondereigentum und Gemeinschaftseigentum (2017)

Referent: Marco J. Schwarz

teilgenommen.

Die Inhalte

> Abgrenzung Sonder- und Gemeinschaftseigentum
> Resultierende Kostentragungspflichten
> Regelungen in der Gemeinschaftsordnung
> Rechtliche Bewertung von früheren Beschlüssen
> Umgang mit Sondernutzungsrechten

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Markus Reithwiesner, Geschäftsführer

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

PIWI

Ulrike Durner

hat am

15. November 2017

am Seminar

Umgang mit Zahlungsrückständen in der WEG-Verwaltung

Dozent Dr. Patrick Bruns

erfolgreich teilgenommen.

Die Veranstaltung umfasste 7,5 Zeitstunden.

Andreas Schmeh
Seminarleiter
Karlsruhe, 15. November 2017

PIWI Privates Institut der
Immobilienwirtschaft GmbH

Haid-und-Neu-Straße 7 · 76131 Karlsruhe
Telefon 0721 7836698-0 · info@piwi-ka.de

www.piwi-ka.de

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

PIWI

Ulrike Durner

hat am

10. Oktober 2017

am Seminar

Bauliche Maßnahmen in der WEG rechtssicher vorbereiten, beschließen und abwickeln
Dozent Rechtsanwalt Kai Recklies

erfolgreich teilgenommen.

Die Veranstaltung umfasste 7,5 Zeitstunden.

Andreas Schmeh
Seminarleiter

Karlsruhe, 10. Oktober 2017

PIWI Privates Institut der
Immobilienwirtschaft GmbH

Haid-und-Neu-Straße 7 · 76131 Karlsruhe
Telefon 0721 7836698-0 · info@piwi-ka.de

www.piwi-ka.de

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

PIWI

Ulrike Durner

hat am

26. September 2017

am Seminar

Mehr Geld-mehr Zeit-weniger Stress: besser organisiert als Hausverwalter!

erfolgreich teilgenommen.

Die Veranstaltung umfasste 7,5 Zeitstunden.

Andreas Schmeh
Seminarleiter

Karlsruhe, 26. September 2017

PIWI Privates Institut der Immobilienwirtschaft GmbH

Haid-und-Neu-Straße 7 · 76131 Karlsruhe
Telefon 0721 7836698-0 · info@piwi-ka.de

www.piwi-ka.de

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

PIWI

Ulrike Durner

hat am

16. Mai 2017

am Seminar

Abnahme des Gemeinschaftseigentums

Dozent Dipl.-Ing. Herbert Gottschalk

erfolgreich teilgenommen.

Die Veranstaltung umfasste 7,5 Zeitstunden.

Andreas Schmeh
Seminarleiter

Karlsruhe, 16. Mai 2017

PIWI Privates Institut der
Immobilienwirtschaft GmbH

Haid-und-Neu-Straße 7 · 76131 Karlsruhe
Telefon 0721 7836698-0 · info@piwi-ka.de

www.piwi-ka.de

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

PIWI

Ulrike Durner

hat am

7. Februar 2017

am Seminar

Korrekte Jahresabrechnungen in der WEG

erfolgreich teilgenommen.

Andreas Schmeh
Seminarleiter

Karlsruhe, 07. Februar 2017

PIWI Privates Institut der
Immobilienwirtschaft GmbH

Haid-und-Neu-Straße 7 · 76131 Karlsruhe
Telefon 0721 7836698-0 · info@piwi-ka.de

www.piwi-ka.de

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

PIWI

Ulrike Durner

hat am

8. Dezember 2016

am Seminar

Beschlüsse rechtssicher fassen

und

Die perfekte Eigentümerversammlung

erfolgreich teilgenommen.

Andreas Schmeh
Seminarleiter

Karlsruhe, 8. Dezember 2016

PIWI Privates Institut der
Immobilienwirtschaft GmbH

Haid-und-Neu-Straße 7 · 76131 Karlsruhe
Telefon 0721 7836698-0 · info@piwi-ka.de

www.piwi-ka.de